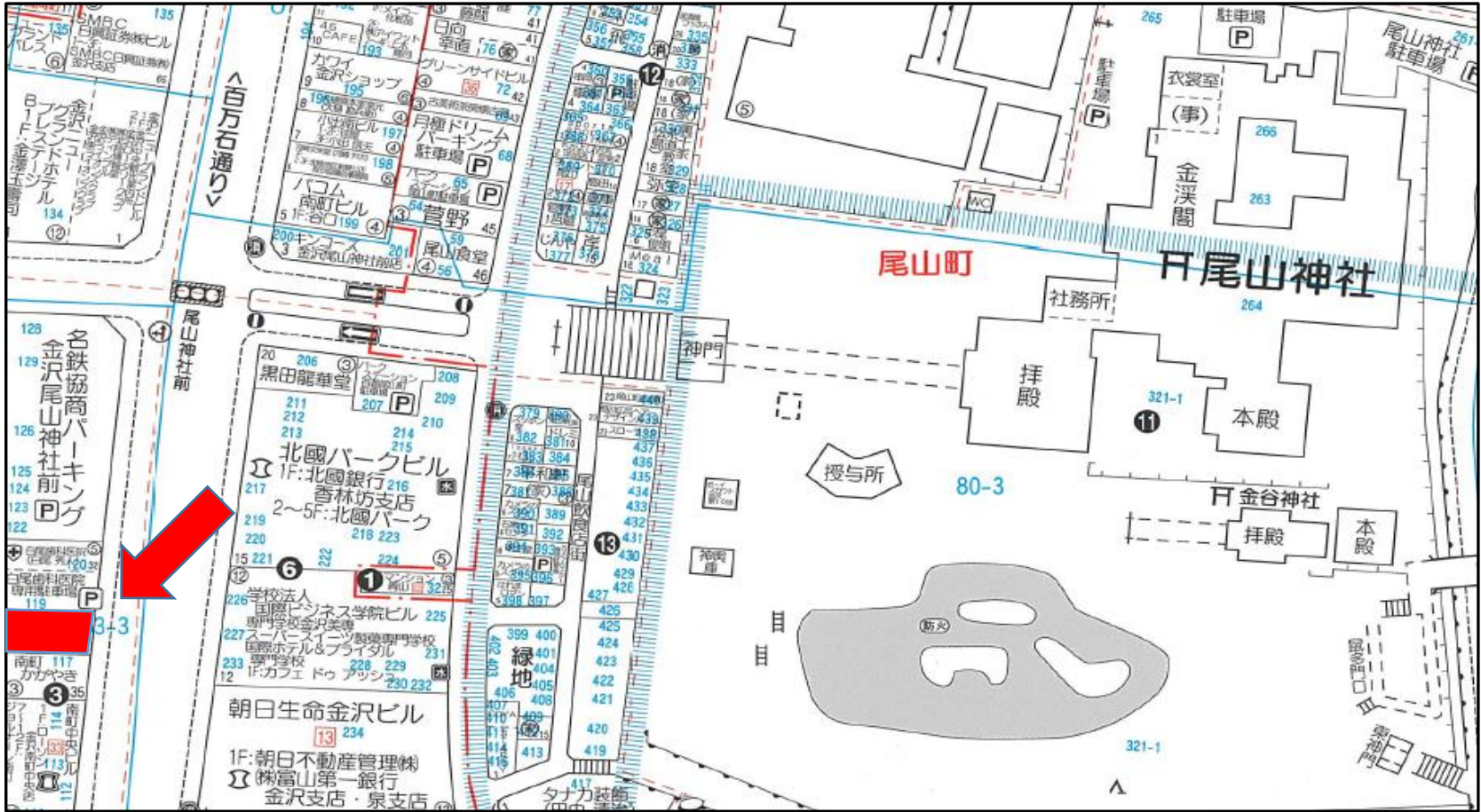


物件案内書

物件種別		収益物件(オーナーチェンジ)		取 引 形 態		専任	
売買価格		総 額 ￥188,000,000					
		土 地 ****			負 担 金 ****		
		建 物 ****			消 費 税 要相談		
土 地	所 在 地	金沢市南町11番			住居表示	3番34号	
	地 目	宅地		現 況	宅地		
	面 積	170.94㎡		面 積	51.70坪		
	都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	商業地域		
	建 ぺ い 率	80%		容 積 率	400%		
	幅 員			幅 員			
	種 類			種 類			
	間 口			間 口			
	交 通 ア ク セ ス	香林坊バス停 徒歩1分					
	通 学 区 域	中央小学校・小将町中学校					
	設 備	電気： 北陸電力	水道： 上水道	ガス： 都市ガス	排水： 下水道		
	そ の 他	尾山神社まで徒歩約1分					
建 物	種 別	店舗・作業場		年 月 日	平成6年12月8日		
	延 床	261.48㎡		延 床	79.09坪		
	構 造	鉄骨造瓦葺3階建		駐 車 場	あり		
	間 取 り						
	そ の 他	・ロードサイド ・リフォーム済					
備 考	賃貸対象の為、オーナーチェンジとなります。 月額賃料合計 660,000円(税込)(2023年月1月時) 固定資産税・都市計画税 765,000円 表面利回り 4.2%						



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
携帯 090-9760-7115
✉ info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号